

Financement d'une coopérative d'habitation à Genève

15 ans

durée

1,8 mio

volume de l'emprunt
hypothécaire

Situation initiale

Une société coopérative d'habitation, basée à Genève, doit financer les travaux de rénovation (assainissement des façades et des balcons ainsi que des travaux Minergie) prévus dans l'un de ses immeubles.

La coopérative a mandaté Loanboox Real Estate pour mener à bien le processus de financement, avec les objectifs suivants:

- Conseil dans la **structuration du financement** (fonds de roulement, fonds propres, subventions, fonds étranger)
- Trouver les **meilleures conditions d'intérêt** dans un marché turbulent
- **Soutien d'experts durant tout le processus**: communication avec les prêteurs et les autres parties prenantes (OFL, notaire, etc.), création de la documentation, reporting etc.
- **Digitalisation** du processus de financement

Résultats

- Des taux d'intérêt attractifs: **CHF 162'000 économisés** en charges d'intérêt (réduction de la marge de crédit de 60% (de 100 bps à 40 bps))
- **Réduction** de la charge de travail de **plus de 50%**
- Conclusion avec un **nouveau prêteur**
- Tous les **documents accessibles** digitalement
- Meilleure compréhension du marché grâce au **support de l'équipe Loanboox**

À propos de Loanboox Real Estate

Loanboox est le centre de compétence pour le financement des coopératives d'habitation, des sociétés immobilières et du secteur public. En l'espace de 6 ans, l'entreprise a accompagné des projets de financement pour un montant de 75 milliards de francs suisses.



“

**Grâce à Loanboox, la coopérative a économisé CHF 162'000 !
En plus, j'ai beaucoup apprécié le travail très professionnel de l'équipe,
les bons conseils et la relation sympa.**

Georges Baehler, Président et membre de plusieurs coopératives d'habitation, et membre du comité de Coopératives d'habitation Suisse