

## Loanboox affiche une forte croissance de son chiffre d'affaires et une attractivité grandissante pour les financements immobiliers en 2023

Zurich, le 27 février 2024. **Loanboox, l'une des principales plateformes européennes de levée de financement par emprunt, a poursuivi sa croissance en 2023 et a augmenté son chiffre d'affaires de +95% par rapport à l'année précédente.**

Le segment Real Estate a connu une évolution particulièrement encourageante. Les résultats en Suisse, en Allemagne ainsi qu'en France dégagés à partir des financements immobiliers commerciaux et de *Software-as-a-Service* ont augmenté de plus de 300 pour cent par rapport à l'année précédente. Le segment Financements Communaux / Public and Near-Public a également poursuivi son développement en Suisse, en France et en Autriche. En témoignent les financements destinés aux hôpitaux, maisons de retraite et de soins, aux STEP ainsi qu'aux entreprises d'énergie et de transport qui ont contribué aux bons résultats.

*"Nous avons étendu avec succès notre plateforme au secteur Real Estate, où nous avons connu un développement réjouissant. Nous sommes satisfaits de l'exercice écoulé et avons pu poursuivre sur la voie de l'efficacité du capital en doublant le chiffre d'affaires tout en réduisant les coûts. Pour 2024, nous anticipons un grand potentiel de continuer à faire progresser la digitalisation des financements",* explique Urs Meier, CEO de Loanboox.

Pour 2024, la poursuite de la croissance dans tous les secteurs d'activité sur les principaux marchés européens est au programme.

### **Immobilier : confirmation en Suisse, premiers succès en Allemagne et en France**

Loanboox est actif dans le segment Real Estate depuis 2022. Les résultats obtenus dans ce secteur d'activité contribuent à hauteur de 40% du chiffre d'affaires total du Groupe sur l'année écoulée. En 2023, un volume d'emprunt de plus de CHF 400 millions a pu être levé en Suisse, en Allemagne ainsi qu'en France pour des projets immobiliers à vocation différente (logements, bureaux, commerces, hôtels). Le montant moyen des crédits s'est élevé à CHF 15 millions et le plus gros volume de crédits négociés par transaction s'est élevé à CHF 60 millions.

Dans un contexte de marché difficile, marqué par une forte hausse des taux d'intérêt et de grandes incertitudes dans le secteur immobilier, il est apparu que l'optimisation des conditions de financement et leur traitement efficace grâce à l'appariement automatique des prêteurs avec une gestion active de la dette revêt d'une importance capitale. Dans cette optique, Loanboox apporte une valeur ajoutée considérable et un savoir-faire à ses clients grâce à ses services d'intermédiation (opérations de financement ou refinancement) et à sa solution logicielle.

### **SaaS : déploiement du Debt Management module**

En 2023, le nouveau module Debt Management, qui permet de gérer et d'analyser les portefeuilles de capitaux d'emprunt de manière simple et claire, a été développé de manière prioritaire. Le produit, conçu comme *Software-as-a-Service*, est une solution à 360° pour les responsables du financement. Ses principales fonctionnalités sont la gestion et l'analyse du portefeuille de dette, la planification de levées de financement, l'analyse du marché et des scénarios ainsi que la surveillance des covenants.

## **Secteur Public : part de marché confirmée en Suisse**

En Suisse, Loanboox est un partenaire essentiel du Secteur Public depuis 2016. En 2023, sa position de première plateforme de financement numérique pour les communes et les cantons s'est confirmée. A cela s'est ajouté un nombre croissant de financements accordés aux emprunteurs parapublics, notamment dans les secteurs de la santé, de l'approvisionnement en eau et en énergie ainsi que les transports. Au total, en 2023, le segment Public and Near-Public a traité, pour tous les marchés européens où Loanboox est actif, plus de 1'000 demandes pour un volume de plus de CHF 12 milliards. L'élaboration de stratégies de financement, la simulation des coûts d'emprunt et les analyses de portefeuille ont été particulièrement demandées. Tous secteurs d'activité confondus, Loanboox a négocié plus de CHF 31 milliards de volume de crédit depuis sa création.

## **À propos de Loanboox :**

Loanboox est une plateforme B2B européenne de premier plan pour lever des financements par emprunt. Pour plus d'informations sur Loanboox, voir [ici](#).

### **Contacts:**

Swiss Fintech AG / Loanboox  
Sarah Tinguely, Responsable région Suisse romande  
Urs Meier, CEO  
Talacker 50, 8001 Zurich  
+41 55 220 78 00, [press@loanboox.com](mailto:press@loanboox.com)