

Immobilien Gesellschaften sparen im Schnitt CHF 250'000 pro Transaktion via Loanbox

Zürich, 8. Dezember 2022. **Im Frühjahr dieses Jahres hat Loanbox ihre Geschäftsaktivitäten erweitert und bietet seither ihre Dienstleistungen und Tools auch im Immobilienbereich an. Nach neun Monaten kann ein sehr positives Zwischenfazit gezogen werden: Immobilien Gesellschaften und Wohnbaugenossenschaften haben in der turbulenten Marktlage im Schnitt 40% pro Transaktion mit Loanbox Real Estate eingespart – CHF 250'000 pro Transaktion.**

Die Marktsituation ist unsicher, die Kapitalgeber sind zurückhaltender und die Zinsen sind kräftig angestiegen und volatil. Eine schwierige Ausgangssituation für viele Immobilien Gesellschaften und Wohnbaugenossenschaften. Loanbox, die führende Finanzierungsplattform, hat sich mit dem Markteintritt in die Hypothekar-Finanzierung von Renditeimmobilien im Frühjahr 2022 zum Ziel gesetzt, neue Massstäbe in der Branche zu setzen und Kunden bei der Finanzierung und Darlehensverwaltung mit innovativer Technologie und massgeschneiderten Dienstleistungen zu unterstützen.

«Immobilien Gesellschaften und Wohnbaugenossenschaften haben in den letzten neun Monaten dank Loanbox Real Estate im Schnitt 40% eingespart - CHF 250'000 pro Transaktion. Jede Anfrage wurde erfolgreich abgeschlossen», sagt Patrick Zurfluh, Leiter Immobilienfinanzierung bei Loanbox. Die abgeschlossenen Volumina bei Loanbox Real Estate bewegten sich zwischen CHF 2 und 22 Millionen, die Laufzeiten lagen zwischen 3 Monaten und 15 Jahren.

Die Kreditnehmer profitieren von den Vorteilen der digitalen Plattform (effiziente Prozesse, Datenraum, Offertenvergleich, Audit Trail und Ausweitung des Kapitalgebernnetzwerks) und professioneller, persönlicher Beratung. Kapitalgeber auf der anderen Seite schätzen den breiten Zugang zu attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten, die hohe Qualität des Finanzierungsdossiers und die schlanken Prozesse.

«Die Finanzierungsanfragen von Loanbox Real Estate sind professionell aufbereitet und reduzieren unseren Abwicklungsaufwand erheblich. Das Factsheet und die Plattform erlauben uns, schnelle Entscheide zu treffen und unsere Finanzierungsangebote einfach abzugeben.» sagt Michael Müller, Director bei der UBS.

Das Auftragsbuch bei Loanbox Real Estate sei gut gefüllt, sagt Zurfluh: «Über 10 Transaktionen stehen in den nächsten Monaten an. Auch die Debt Management Tools sind gefragt. Diverse grosse Immobilieninvestoren wollen mit unserer Technologie einen umfassenden und digitalen Überblick über ihr Kreditportfolio erhalten. Das ermöglicht ihnen datengetriebene Entscheidungen.»

Über Loanbox:

Loanbox ist die führende europäische Plattform für Fremdfinanzierung grosser Schuldner. Weitere Informationen über Loanbox finden Sie [hier](#).

Kontaktpersonen:

Loanbox
Martina Bühler, CMO
Patrick Zurfluh, Leiter Immobilienfinanzierung
Talacker 50, 8001 Zürich
+41 55 220 78 29, press@loanbox.com