

Loanbox.



Anlage im Niedrigzins: neue Banking Services für institutionelle Investoren



| Auf einen Blick



Unternehmen

2015 gegründet; 5 Standorte; 50 Mitarbeitende, 30 Mio. CHF Eigenkapital



Kunden

Kommunen, Kommunalunternehmen, Stadtwerke, Real Estate, Corporates



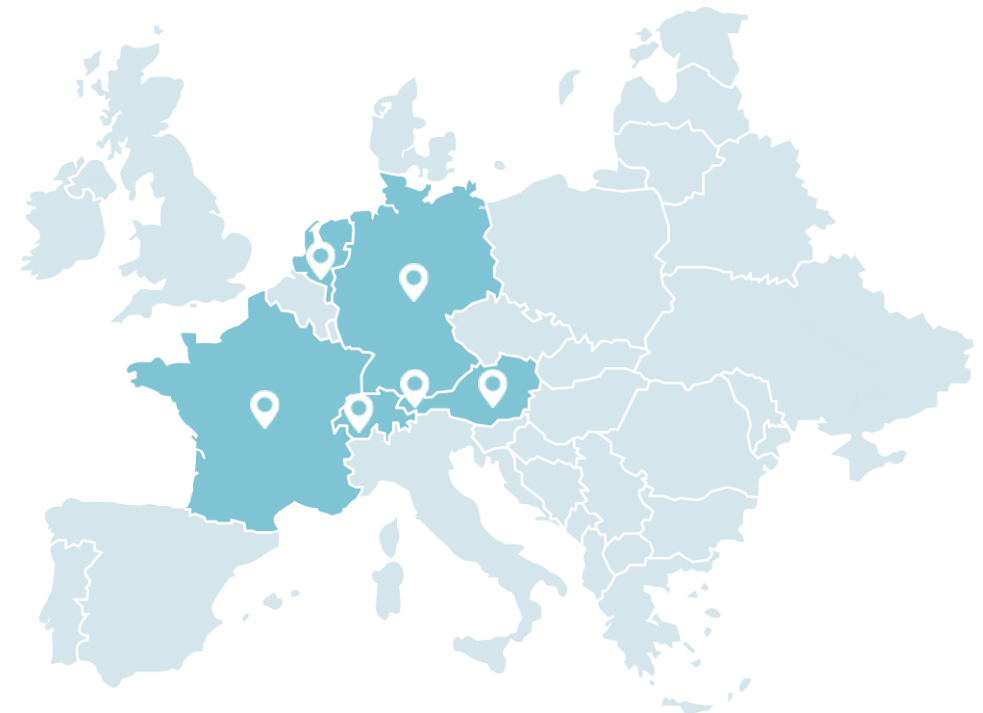
Produkte

Kredite (endfällig, Raten, Annuitäten), Direktdarlehen, Leasing, Schuldscheindarlehen, Privatplatzierungen, börsennotierte Anleihen



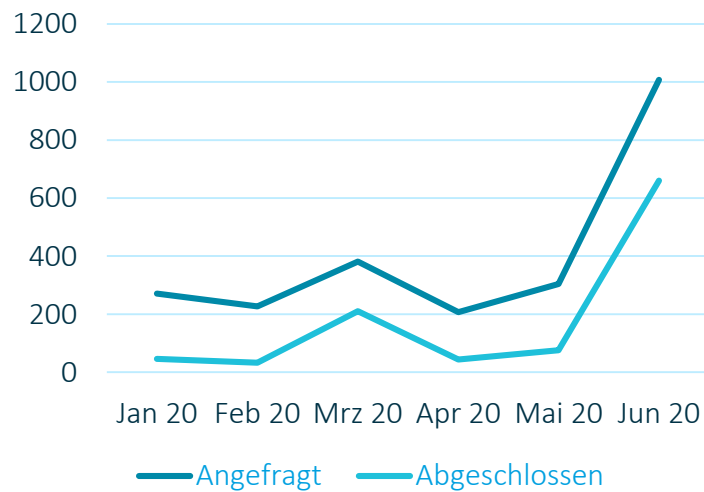
Services

Zahlstelle, Fronting Bank, Listing Agent, Vertragsautomatisierung, Fördercheck

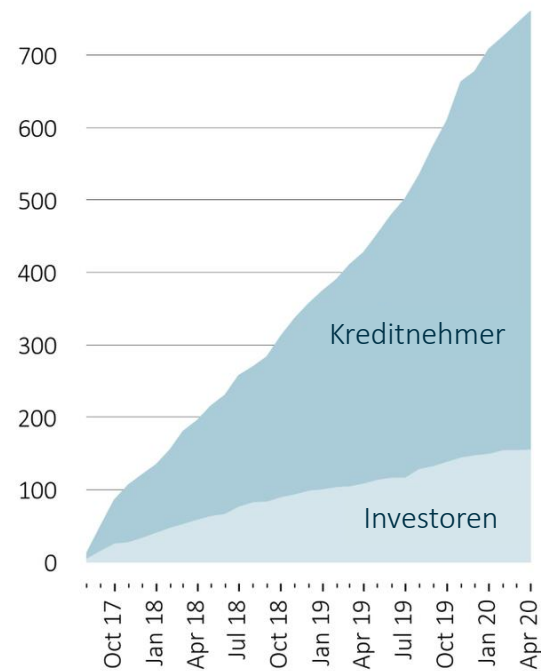


| Kennzahlen Loanboox Deutschland

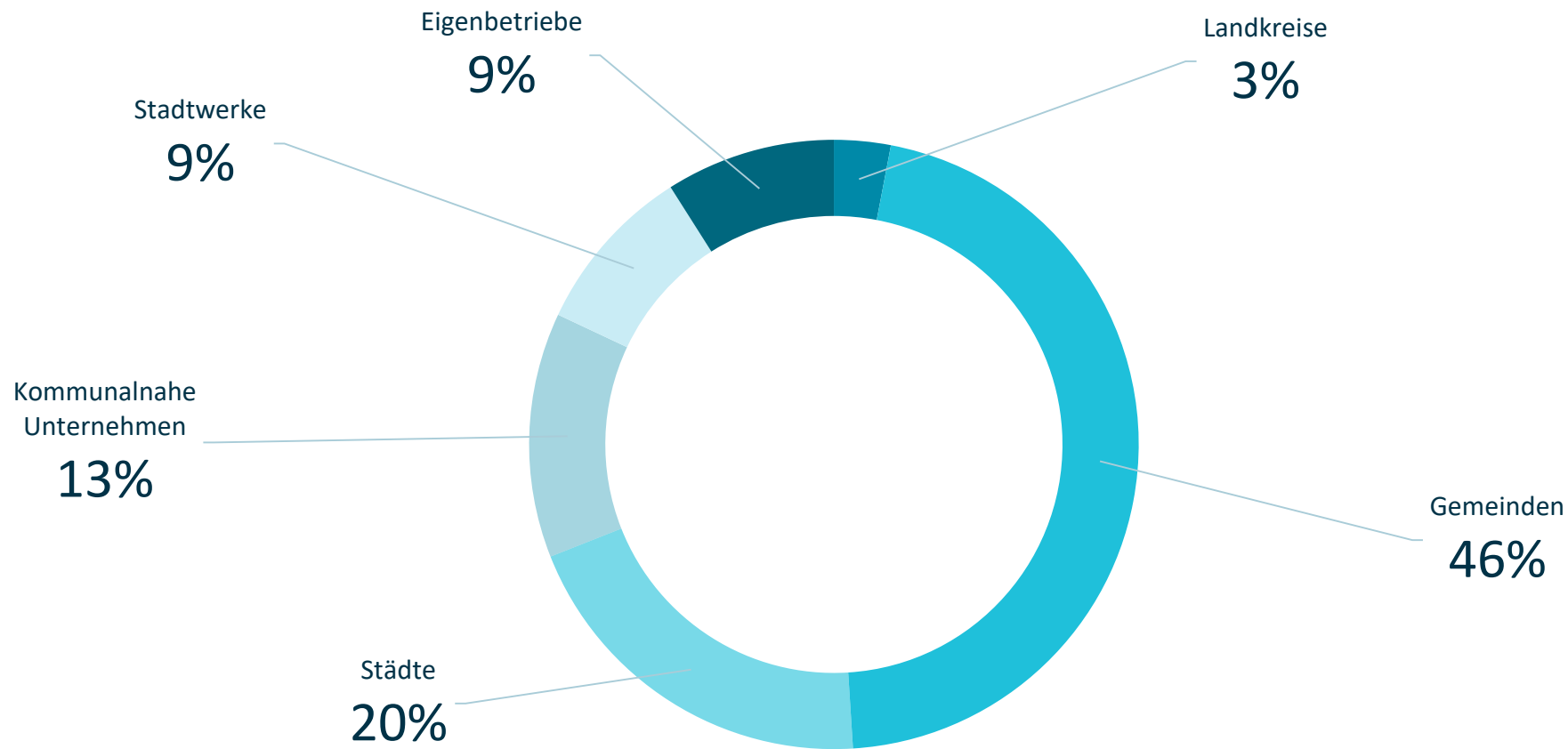
Finanzierungsvolumen 2020:
(in Mio. €)



Anzahl Organisationen:



| > 600 Kreditnehmer



| Referenzen

«Direktdarlehen sorgt für Markttransparenz. Die tagesaktuellen Angebote sind auf einen Blick vergleichbar und können bei Bedarf direkt online abgeschlossen werden.»

Rainer Lohse, Kassenleiter,
Stadt Frankfurt am Main

«Durch Direktdarlehen wird der Kreditaufnahmeprozess deutlich vereinfacht. Ich konnte ein Darlehen in nur drei Schritten und zu Top-Konditionen abschliessen.»

Fachbereich Kämmerei,
Stadt Mönchengladbach

«Nach dem sehr erfolgreichen Abschluss unserer Breitband Finanzierung können wir uns sehr gut vorstellen, künftig grundsätzlich über Online-Kreditmarkt - Plattformen zu agieren.»

Markus Berghaus, kaufm. Leiter,
Stadtwerke Velbert

«Loanboox hat meine Erwartungen an einen digitalen Marktplatz voll erfüllt. So habe ich auf der Plattform nicht nur neue Kapitalgeber, sondern mit Kommunal-Leasing auch ein neues Finanzierungsinstrument kennengelernt.»

Sascha Bucklitsch, kaufm. Leiter,
Gemeindewerke Oberhaching GmbH

| Regulatorische Eigenschaften von Kommunalkrediten

Insolvenzunfähigkeit und Haftungsverbund	<ul style="list-style-type: none">• Kommunen sind insolvenzunfähig• In Deutschland wird weitestgehend von einem Haftungsverbund von Bund, Ländern und Kommunen ausgegangen. Eine gesetzliche Normierung dieses Haftungsverbundes ist jedoch nicht ausdrücklich erfolgt• Es hat noch nie einen Zahlungsausfall bei deutschen Kommunen gegeben
Ausschluss des Kündigungsrechts	<ul style="list-style-type: none">• Für Kommunalkredite kann das Kündigungsrecht nach 10 Jahren nach §489 BGB ausgeschlossen werden• Damit sind Schulden auch mit langen Laufzeiten und festen Zinsen ohne vorherige Kündigungsmöglichkeiten abbildbar
Eigenkapitalhinterlegung	<ul style="list-style-type: none">• Für Kommunalkredite an Städte und Gemeinden ist keine Eigenkapitalhinterlegung erforderlich• Kommunalkredite an Stadtwerke besitzen in der Regel Solva 20

| Zinssätze und Spreads

Kreditnehmer	Laufzeit	Volumen	Spread zum Midswap
Stadtwerk	10 Jahre	10 Mio. Euro	1,22%
Stadt	30 Jahre	4 Mio. Euro	0,43%
Landkreis	20 Jahre	1 Mio. Euro	0,50%
Landkreis	30 Jahre	25 Mio. Euro	0,54%
Zweckverband	20 Jahre	6 Mio. Euro	0,29%
Stadt	30 Jahre	2 Mio. Euro	0,43%
Zweckverband	10 Jahre	6 Mio. Euro	0,24%
Stadt	10 Jahre	2 Mio. Euro	0,10%
Stadtwerk	20 Jahre	10 Mio. Euro	2,04%

| Abwicklungsprozess: Fronting Bank

1

Allgemeine Bedingungen

Vertraglicher Rahmen für die Fronting Bank zwischen Investor und DBK

2

Gebot des Investors

Auf kommunale Ausschreibung über Plattform Loanbox

3

Zuschlag durch die Kommune

Benachrichtigung via Plattform an den Investor. DKB übernimmt KYC und die Abwicklung des Schuldscheins

4

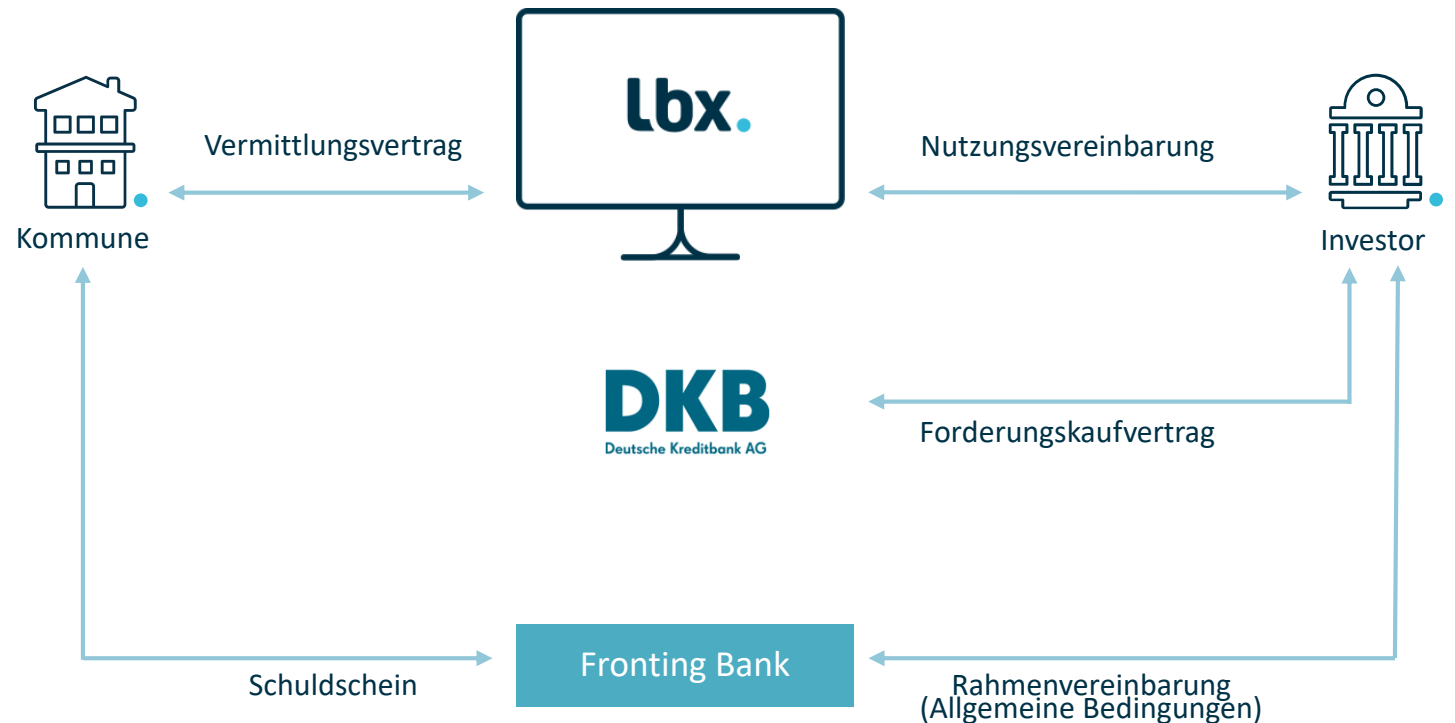
Bereitstellung des Forderungsverkaufs

Sowie Schuldschein und Abtretungsanzeige

5

Valutierung

Darlehen wird vom Investor an die DKB gezahlt und durch die Fronting Bank taggleich an die Kommune weitergeleitet
Im Anschluss: Abwicklung der Zahlungsströme durch die DKB Zahlstelle



| Beauftragung und Betrieb der Fronting Bank

Next Steps: Onboarding und Abwicklung



Onboarding bei Loanbox

1

Unterzeichnung der Rahmenvereinbarung

2

Gebot auf Loanbox mit Auswahl Fronting Bank Service

3

Automatische Benachrichtigung bei Zuschlag durch Kommune



Abwicklung

KYC der Kommune durch die DKB

Versand der Verträge an die Parteien und Unterschrift: Schuldschein an Kommune, Forderungskaufvertrag an Investor

Valutierung: Investor zahlt Darlehen an die DKB, sofortige Weiterleitung des Geldes an die Kommune



Onboarding (Direktangebot)

1

Unterzeichnung der Rahmenvereinbarung

2

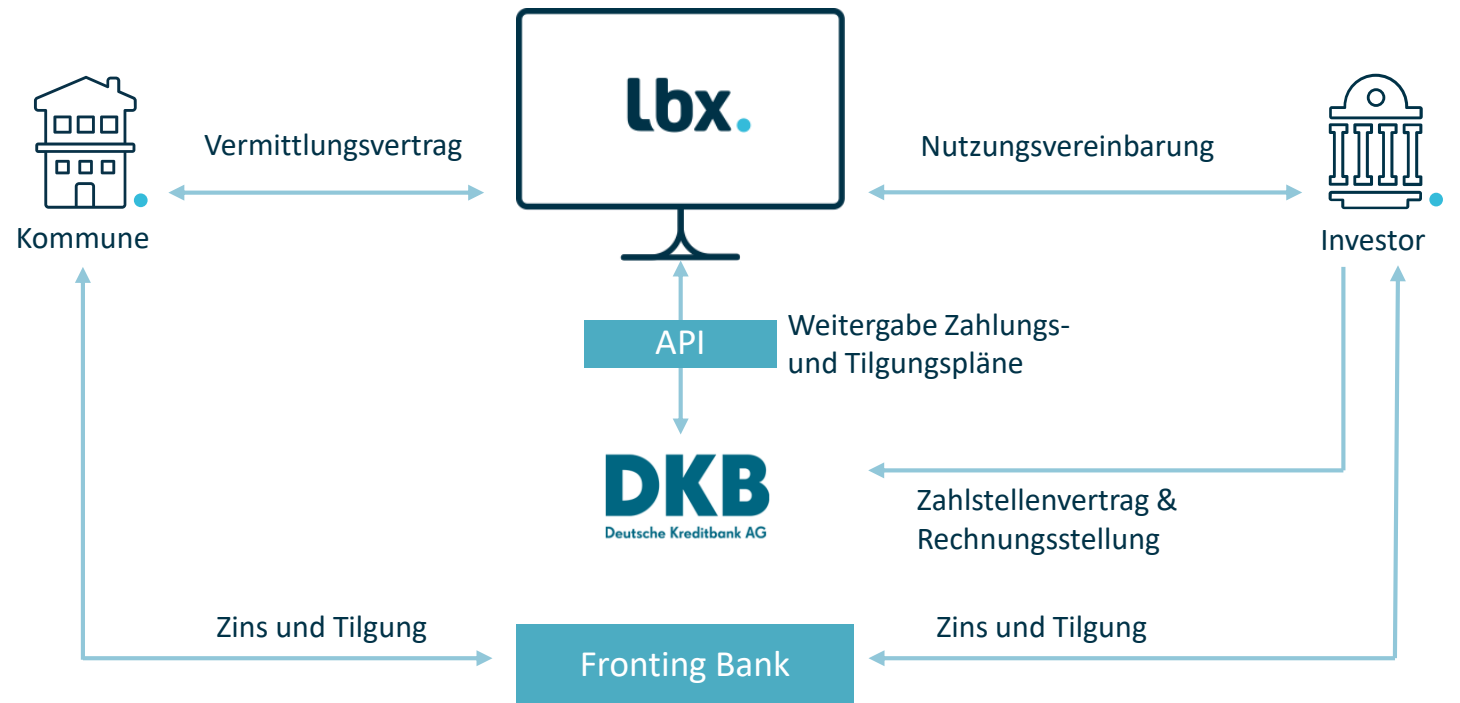
Direktangebot (bzw. Maklervermittlung) an Kommune

3

Benachrichtigung an DKB, um Abwicklung zu beginnen

| Abwicklungsprozess: Zahlstelle

- 1 **Kreditvertrag**
zwischen Investor und Kommune
- 2 **Zahlstellenvertrag**
zwischen Investor und DKB
- 3 **Einzug der Zins- und Tilgungszahlungen**
von Kommune durch die DKB sowie taggleiche Weiterleitung der Zahlungen an den Investor
- 4 **Bereitstellung des Saldenstatus**
durch die DKB
- 5 **Kommunikation und Informationsfluss**
zwischen Investor und Kommune durch die DKB



| Beauftragung und Betrieb der Zahlstelle



Onboarding mit Loanboox

1

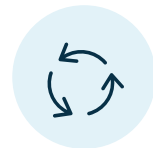
Unterzeichnung des Zahlstellenvertrags

2

Erfolgreiches Gebot auf Loanboox unter Auswahl der DKB als Zahlstelle

3

Benachrichtigung bei Zuschlag durch Kommune



Abwicklung

Auswertung von Transaktionsinformationen inkl. Zins- und Tilgungsplan
 SEPA Lastschrift B2B –Mandate nur für Rückführung des Darlehen
 Valutierung Darlehen zwischen Investor und Kommune direkt mit Fronting Bank via DKB
 Kontinuierliche Rückführung des Darlehens



Onboarding (Direktangebot)

1

Unterzeichnung des Zahlstellenvertrags

2

Direktgebot (bzw. Maklervermittlung) an Kommune

3

Benachrichtigung an DKB, um Abwicklung zu beginnen

| Follow us



Ralf von Cleef

Geschäftsführer
Loanbox GmbH

+49 22198654210
ralf.voncleef@loanbox.de



Daniel Quade

Fachbereichsleiter
Kommunen und Soziale
Infrastruktur,
Deutsche Kreditbank AG

+49 30 12030-3570
daniel.quade@dkb.de



Clemens Lukitsch

Bereich Operations
& Banking Services,
Deutsche Kreditbank AG

+49 30 12030-3607
clemens.lukitsch@dkb.ag

lbx.

Loanbox GmbH
Neue Weyerstr. 9
50676 Köln
Deutschland

www.loanbox.de

info@loanbox.de

+49 221 9865420